

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību **“Traumatoloģijas un ortopēdijas slimnīca”**, reģistrēta Latvijas Uzņēmumu reģistrā 2004. gada 11. novembrī ar reģistrācijas Nr. 40003410729, Rīgā, Dunties iela 22, turpmāk saukta - Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētājas Anitas Vaivodes un valdes locekles Ineses Rantiņa personās, kuras darbojas pamatojoties uz Statūtiem, no vienas puses, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību **„Perfekt Būve”**, reģ.Nr.40003825234, Raiņa iela 9c-11, Lielvārde, LV-5070, turpmāk - Uzņēmējs, tās valdes priekšsēdētāja Viktora Konstantinova personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk LĪDZĒJI, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez viltus, maldiem un spaidiem, saskaņā ar likumu "Publisko iepirkumu likums" un iepirkuma procedūru **„Telpu remonta darbi”**, (identifikācijas Nr. VSIA TOS 2015/6MP), noslēdza šādu iepirkuma līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN SUMMA

- 1.1. *Uzņēmējs veic 3.korpusa telpu remonta darbus* (iepirkuma priekšmeta 3.daļa) saskaņā ar Iepirkuma procedūras Tehniskajām specifikācijām (turpmāk – *Objekts*) Pasūtītāja noteiktajā apjomā (turpmāk viss kopā – *Darbi*). *Darbu* apjoms un cenas atbilst *Uzņēmēja* piedāvājumam Iepirkuma procedūrā un ir noteikts Līguma pielikumā Nr.1. *Darbi* tiek veikti pamatojoties uz *Uzņēmēja* piedāvājumu Iepirkuma procedūrā, ievērojot visu normatīvo aktu prasības, kas uz to attiecas.
- 1.2. *Uzņēmējam* ir saistoša visa Iepirkuma procedūras dokumentācija.

### 2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1.Līguma summa, kas maksājama Uzņēmējam par veikto Darbu, ir **EUR 4844.37** (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri eiro un 37centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN). Pievienotās vērtības nodoklis nav Līguma priekšmeta daļa, tas tiek maksāts atbilstoši attiecīgajā maksāšanas brīdī normatīvajos aktos noteiktajam.
- 2.2.Līguma summā iekļautas izmantojamo būvniecības izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas, saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (līguma pielikums Nr.1), un tā nevar tikt mainīta, nemainot būvdarbu apjomu.
- 2.3.Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju sekojošā kārtībā:
  - 2.3.1. avansa maksājums, kas nepārsniedz 20% (divdesmit procentus) no kopējās līguma summas, **EUR 968.87** (deviņi simti sešdesmit astoņi eiro un 87 centi) bez PVN tiek veikts 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas;
  - 2.3.2. galīgais norēķins tiek veikts pēc Darba pabeigšanas un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējās parakstīšanas, pārskaitot Uzņēmējam atlikušā maksājuma summu **EUR 3785.50** (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci eiro 50 centi) apmērā bez PVN 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 2.4.Par maksājuma datumu atzīstams datums, kurā maksājuma uzdevums ir nodots bankā.

### 3. DARBU IZPILDES UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1.Darbu izpildes laiks – darbu uzsākšana – **01.06.2015.** un un darbi jāpabeidz - **20.06.2015.**
- 3.2.*Darbu* organizāciju *Uzņēmējs* saskaņo ar *Pasūtītāja* pilnvaroto pārstāvi: energo un saimniecības nodaļas vadītājs Dainis Kalniņš, Dunties iela 22, Rīga, 29495245, e-pasta adrese [dainis.kalnins@tos.lv](mailto:dainis.kalnins@tos.lv).
- 3.3.*Kontaktpersona no Uzņēmēja puses: atbildīgais darbu vadītājs valdes priekšsēdētājs Viktors Konstantinovs tālr.26164784.*
- 3.4.Līguma izpildes termiņu *Puses* var grozīt vienīgi ar rakstisku papildvienošanos, ko noslēdz pēc *Pušu* sastādīta akta, kurā konstatēti tādi apstākļi, kurus *Puses* nevarēja paredzēt un tām

nebija jāparedz, kā arī nevarēja ietekmēt, *Darbu* izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama.

- 3.5. *Pasūtītājs* pieņem *Objektu* pēc pilna *Darbu* apjoma izpildes ar pieņemšanas – nodošanas aktu (Akts), ko sagatavo un iesniedz *Uzņēmējs*. *Pasūtītājs* Akta paraksta 3 (trīs) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas vai iesniedz *Uzņēmējam* motivētu atteikumu Akta parakstīt.
- 3.6. Līguma 3.4. punktā minētā atteikuma gadījumā *Uzņēmējs* 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo *Pasūtītājam* termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības *Darbos* vai iesniedz pamatotus iebildumus.
- 3.7. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas *Uzņēmējs* iesniedz Akta atkārtoti un tas tiek izskatīts un parakstīts, ievērojot 3.4. punkta noteikumus.
- 3.8. Remonta darbu laikā VSIA “Traumatoloģijas un ortopēdijas slimnīca” telpās netiks pārtraukts ārstniecības process.
- 3.9. Remonta darbu veikšana nedrīkst radīt traucējumus *Pasūtītāja* ārstnieciskajā darbībā.
- 3.10. Būvgružu izvākšanas vietas un veidu būvdarbu izpildītājam norāda *Pasūtītāja* pārstāvji.
- 3.11. *Darbi* jāveic ievērojot slimnīcas darba specifiku, pacientu intereses, slimnīcas darba režīmu un slimnīcas darbinieku darba vajadzības.

#### 4. UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. *Uzņēmējs* apņemas veikt visus *Darbus Objektā* sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, kurš norādīts Iepirkuma procedūrai iesniegtajā *Uzņēmēja* piedāvājumā.
- 4.2. Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņa *Objektā* notiek tikai ar *Pasūtītāja* piekrišanu, vai pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas, ja atbildīgais būvdarbu vadītājs neveic kvalitatīvi savus pienākumus.
- 4.3. *Uzņēmējs* nodrošina *Darbu* izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstošā kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē *Darbu* izpildi, *Uzņēmējs* nekavējoties rakstveidā informē *Pasūtītāju*.
- 4.4. *Uzņēmēja* pienākumos ietilpst:
  - 4.4.1. darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpilde un ievērošana;
  - 4.4.2. tīrības un kārtības nodrošināšana *Objektā* visā *Darbu* izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra ikdienas izvešana lietojot savus konteinerus un transportu;
- 4.5. *Uzņēmējam* ir pienākums pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt pārskatu par *Darbu* izpildes gaitu *Objektā*.
- 4.6. Pirms *Darbu* uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* Darba aizsardzības komitentam speciālistam informāciju dokumentu kopiju veidā par *Uzņēmēja* darbinieku instruktāžu un apmācību Darba aizsardzības likumā noteiktajā apjomā.
- 4.7. Pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* Darba aizsardzības komitentam speciālistam Norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju.
- 4.8. *Uzņēmējam* ir pienākums brīdināt *Pasūtītāju*, ja *Darbu* izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.

#### 5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. *Pasūtītājs* apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus *Darbus* un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 5.2. *Pasūtītājs* savu iespēju robežās sekmē *Darbu* izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošina savlaicīgu *Darbu* pieņemšanu, neveic darbības, kas traucētu *Darbu* izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnormatīvu pārkāpumiem no *Uzņēmēja* vai *Uzņēmēja* piesaistīto apakšuzņēmēju puses.

#### 6. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 6.1. *Darbu* garantijas laiks noteikts 24 mēneši no brīža, kad *Objekta* nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta *Pasūtītājs*.

6.2. *Darbu izpildes laikā* konstatēto defektu novēršanā tiek ievēroti šādi noteikumi:

- 6.2.1. *Uzņēmējs* novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus, kas radušies *Uzņēmēja* vainas dēļ;
  - 6.2.2. *Uzņēmēja* vainas dēļ radušos defektus *Uzņēmējs* novērš par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā *Darbu* izpildes termiņa ietvaros;
  - 6.2.3. ja *Uzņēmējs* uzskata, ka nav vainojams defektā, *Uzņēmējs* par to nekavējoties rakstveidā ziņo *Pasūtītājam* un sniedz pamatojumu. Ja *Pasūtītājs* tomēr uztur prasību, tad *Uzņēmējam* jāveic defektu novēršanas darbi. *Uzņēmēja* atteikšanās gadījumā *Pasūtītājs* patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu izmaksas tiek segtas uz vainojamās *Puses* rēķina.
- 6.3. Garantijas laikā *Uzņēmējs* novērš objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus, kas radušies *Uzņēmēja* vainojamas darbības dēļ, šādā kārtībā:
- 6.3.1. 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad *Uzņēmējs* no *Pasūtītāja* ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklātajiem defektiem;

## 7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Ja *Uzņēmējs* savas vainas dēļ kavē Līgumā noteiktos *Darbu* izpildes termiņus, *Uzņēmējs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, ja par to nav noslēgta *Pušu* savstarpēja vienošanās.
- 7.2. Ja *Pasūtītājs* kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, *Pasūtītājs* maksā *Uzņēmējam* līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētās summas par katru dienu.
- 7.3. *Uzņēmējs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu EUR 2 000 (divus tūkstošus euro), bet *Pasūtītājs* izmanto savas tiesības, ja *Uzņēmējs*:
  - 7.3.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;
  - 7.3.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;
  - 7.3.3. atsakās turpināt *Darbus*;
  - 7.3.4. Iepirkuma procedūras nolikumā noteikto *Darbu* izpildes termiņu kavē ilgāk par 20 (divdesmit) kalendāra dienām;
  - 7.3.5. Objekta nodošanas termiņu kavē ilgāk par 20 (divdesmit) kalendāra dienām;
  - 7.3.6. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, t.sk. lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.
- 7.4. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt līgumsodu no *Uzņēmējam* pienākošās samaksas par *Darbu* izpildi.
- 7.5. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā *Puse*, kura pie tā vainojama, sedz visus otram *Pusei* radušos zaudējumus.
- 7.6. Neviena no *Pusēm* netiks uzskatīta par vainojamu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu no *Pusēm* neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, kas padara neiespējamu *Pušu* saistību izpildi, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, apstākļi.
- 7.7. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.
- 7.8. Strīdus gadījumā *Puses* var vienoties par neatkarīgu, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu pārbaudes veikšanai. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* neatbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Uzņēmējs*. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* atbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju un normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Pasūtītājs*.

## 8. LĪGUMA DARBĪBA

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta pēdējais no *Pušu* pārstāvjiem un ir spēkā līdz *Pušu* savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, saņemot līgumsodu, ja no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ *Uzņēmējs*:
  - 8.2.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;

- 8.2.2. veic darbības, kuras kavē Darbu uzsākšanu;
- 8.2.3. atsakās turpināt Darbus;
- 8.2.4. Iepirkuma procedūras nolikumā noteikto Darbu izpildes termiņu kavē ilgāk par 20 (divdesmit) kalendāra dienām;
- 8.2.5. Objekta nodošanas termiņu kavē ilgāk par 20 (divdesmit) kalendāra dienām;
- 8.2.6. Uzņēmējs vairākkārtīgi veic Darbus, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, t.sk. lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.

## 9. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 9.1.Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi (izņemot līgumcenu) var tikt grozīti vai papildināti tikai abu Pušu pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Papildus vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.2.Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus Puses vispirms risina sarunu ceļā, parakstot par to rakstisku vienošanos.
- 9.3.Ja sarunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, strīdu izšķir tiesa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.4.Neviena no Pusēm bez otras Puses rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.
- 9.5.Pušu reorganizācija vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam.
- 9.6.Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 6 (sešām) lapām latviešu valodā un tam pievienots šāds pielikums:  
Pielikums Nr.1- *Darbu* apjomi un cenas (*Uzņēmēja* piedāvājums Iepirkuma procedūrā);
- 9.7.Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Uzņēmēja, otrs – pie Pasūtītāja. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

## 10. LĪDZĒJU PARAKSTI UN JURIDISKĀS ADRESES

### PASŪTĪTĀJS:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
“**Traumatoloģijas un ortopēdijas slimnīca**”  
Reģ. Nr. 40003410729  
Duntes iela 22, Rīga, LV-1005  
„Swedbank” AS  
Konta Nr. LV92HABA0551009437916  
Kods: HABALV22  
Tel.67399300, fakss 67392348

### UZŅĒMĒJS:

**SIA „Perfekt Būve”**,  
reģ.Nr.40003825234,  
Raiņa iela 9c-11, Lielvārde, LV-5070  
A/S Swedbank  
Konta Nr.LV16HABA0551013235379  
Kods: Kods: HABALV22  
Tālr.26164784, fakss 65044288

### Valdes priekšsēdētāja:

\_\_\_\_\_ Z.v.  
Anita Vaivode

### Valdes priekšsēdētājs:

\_\_\_\_\_ Z.v.  
Viktors Konstantinovs

### Valdes locekle:

Inese Rantiņa \_\_\_\_\_