

piekārtos ģipškartona griestus, nomainot gaismas ķermeņus, veicot pilnu telpas apdari, iebūvējot jaunas sanitārtehniskās iekārtas, atjaunotas ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas.



549.att.



550.att.



551.att.



552.att.

Tehniskās apsekošanas laikā konstatēts, ka 2.stāva rietumu daļā telpas (554.att.- 640.att.) praktiski netiek izmantotas atbilstoši sākotnējai funkcijai – kā ārstniecības telpas - kuras uzrādītas būves kadastrālās uzmērīšanas lietā (izpildes datums 16.01.2006.). Telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī.



553.att.



554.att.



555.att.



556.att.



557.att.



558.att.



559.att.



560.att.



561.att.



562.att.



563.att.



564.att.



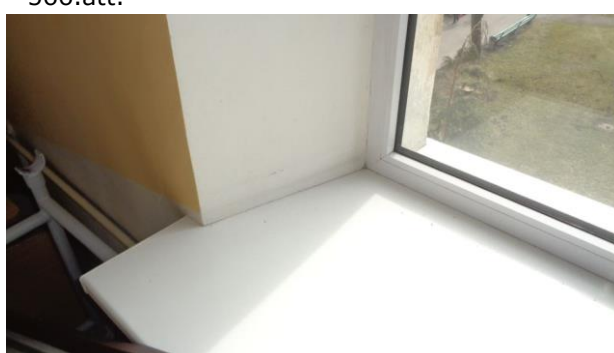
565.att.



566.att.



567.att.



568.att.



569.att.



570.att.



571.att.



572.att.



573.att.



574.att.



575.att.



576.att.



577.att.



578.att.

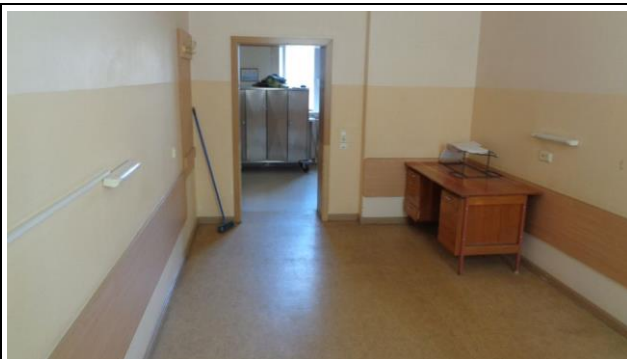


579.att.

580.att.

581.att.

582.att.



583.att.



584.att.



585.att.



586.att.



587.att.



588.att.



589.att.



590.att.



591.att.



592.att.



593.att.



594.att.



595.att.



596.att.

Saimniecības telpas (telpa Nr.33) un gaitenā (telpa Nr.34) starpsienās konstatētas plaisas $\frac{1}{2}$ ķieģeļa platajās mūra starpsienās, no griestiem atdalījušies javas apmetuma gabali (595.att.- 609.att.).



597.att.



598.att.



599.att.



600.att.



601.att.



602.att.



603.att.



604.att.



605.att.



606.att.



607.att.



608.att.



609.att.



610.att.



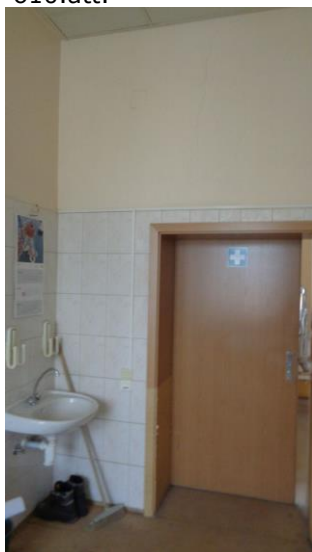
611.att.



612.att.



613.att.



614.att.



615.att.



616.att.



617.att.



618.att.



619.att.



620.att.



621.att.



622.att.



623.att.



624.att.



625.att.



626.att.



627.att.



628.att.



629.att.



630.att.



631.att.



632.att.



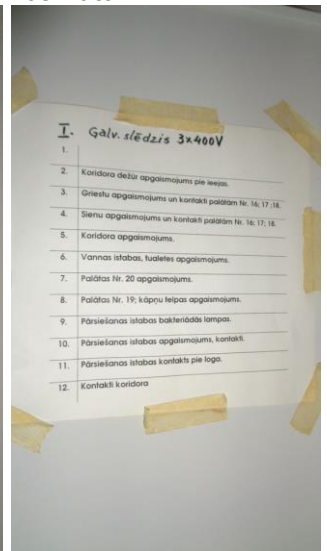
633.att.



634.att.



635.att.



636.att.



637.att.



638.att.



639.att.



640.att.

Secinājumi:

1. Ēkas 2.stāva telpas rietumu daļā ir bez izmantošanas, telpu apdares elementi un inženiersistēmas atrodas sliktā tehniskā stāvoklī.
2. Atsevišķās vietās pie ārsienām konstatēta mūra korozija jeb "mūra brands", kas norāda uz palielināta mitruma esamību mūra iekšienē, un kura izcelsmes iemesls ir ārējās lietusūdens

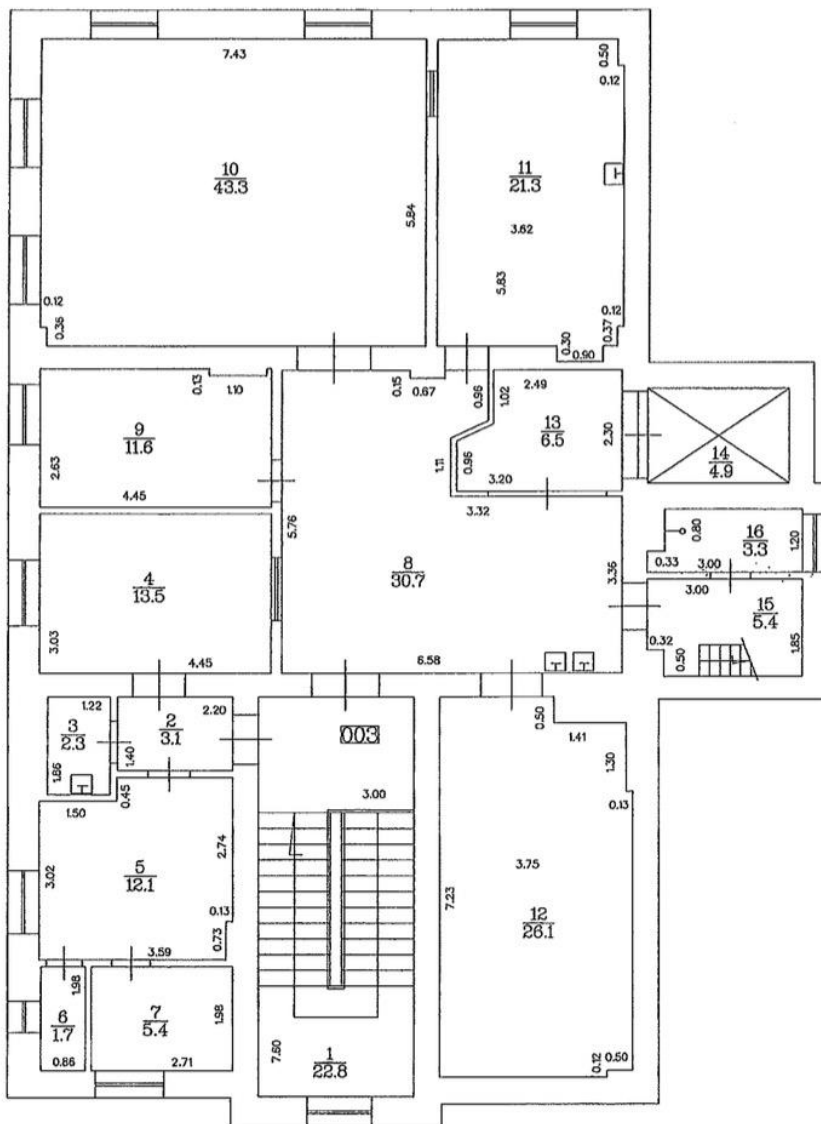
- sistēmas bojājumi;
3. Plaisas gaitēņa (telpa Nr.34) starpsienās radušās 1.-2.stāva stapstāvu pārseguma deformācijas rezultātā, plaisas rada riskus 1.-2.stāva stapstāvu pārseguma mehāniskās stiprības un/vai noturības samazināšanās;
 4. Bijušajās sanitārtehniskajās telpās uz sienām telpu stūros un zonā ap 50cm virs grīdas mitruma un zemas temperatūras ietekmē uz sienu virsmām sākušās vairoties pelējuma sēnes.

Rekomendācijas:

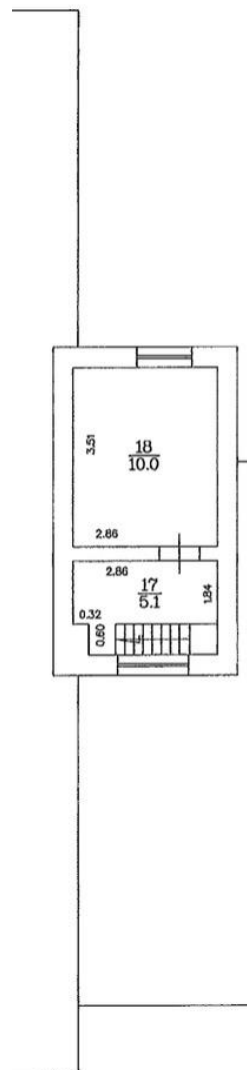
1. Veikt 1.-2.stāva starpstāvu pārseguma atsegšanu un nesošo konstrukciju nestspējas izvērtēšanu un stapstāvu pārseguma konstrukciju pastiprināšanu zonās, kur konstatētas plaisas starpsienās, vienlaikus paredzot starpsienu nojaukšanu, lai mazinātu slodzi uz stapstāvu pārseguma konstrukcijām, plānot veikt plaisu monitoringu – plaisu novērošanu ilgākā laika periodā;
2. Izvērtēt 2.stāva rietumu daļā esošo telpu (bez konkrēta pašreizēja pielietojuma) tālāko izmantošanas mērķi, pēc lietošanas mērķa noteikšanas plānot telpu pārbūves projekta izstrādi;
3. Lai ierobežotu pelējuma sēnīšu tālāku attīstību, telpās jānodrošina tā saucamās "minimālās higiēniskās siltumaizsardzības" prasības:
 - 3.1. Telpu norobežojošo sienu virsmas minimālā temperatūra – ne mazāk par 12,6°C;
 - 3.2. Relatīvais mitrums uz norobežojošo sienu virsmām nedrīkst pārsniegt 70%.

4.10. 3.stāva un 4.stāva telpu apdare un arhitektūras detaļas, inženiertīkli un sanitārtehniskās iekārtas

Tehniskās apsekošanas laikā konstatēts, ka 3.stāva telpas (641.att.) un 4.stāva telpas tiek izmantotas atbilstoši sākotnējai funkcijai – kā ārstniecības telpas - kuras uzrādītas būves kadastrālās uzmērīšanas lietā (izpildes datums 16.01.2006.) – kā operāciju telpas ar palīgtelpām. Telpās ilgstoti nav veikti remontdarbi, telpu tehniskais stāvoklis neatbilst mūsdienu tehniskām iespējām (643.att.- 803.att.).

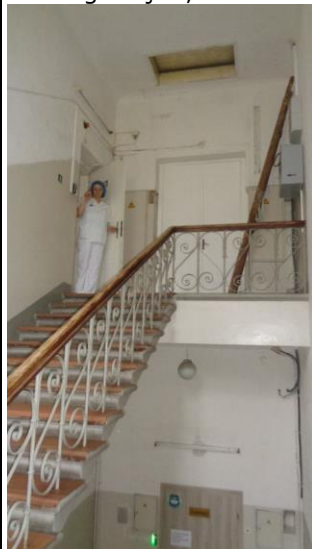


641.att. Ēkas 3.stāva plāns



642.att. Ēkas 4.stāva plāns

Pašreizējās 3.stāva telpas pielāgotas operāciju bloka funkcijām, atsevišķās telpās dažādos laika periodos veikts lokāls remonts, lai nodrošinātu minimālās nepieciešamās sanitārās un/vai higiēnas normas, taču apsekošanas laikā konstatēts, ka apdares materiāli un elektroinstalācijas sistēma pilnībā nolietojušies, piemēram, linoleja grīdas segums ar pieslēgumiem sienai, grīdlīstes, WC telpu grīdu flīzes, apgaismojuma slēdži gaitenīs, tualetes telpā un darba kabinetos sliktā tehniskā stāvoklī (644.att.- 670.att.).



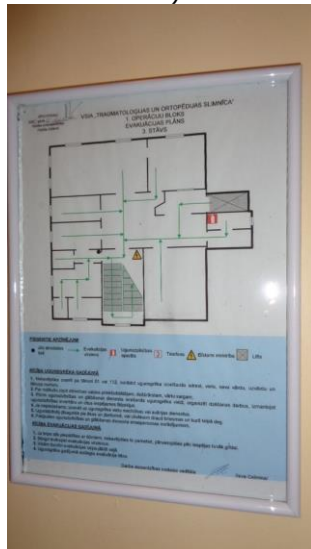
643.att.



644.att.



645.att.



646.att.



647.att.



648.att.



649.att.



650.att.



651.att.



652.att.



653.att.



654.att.



655.att.



656.att.



657.att.



658.att.



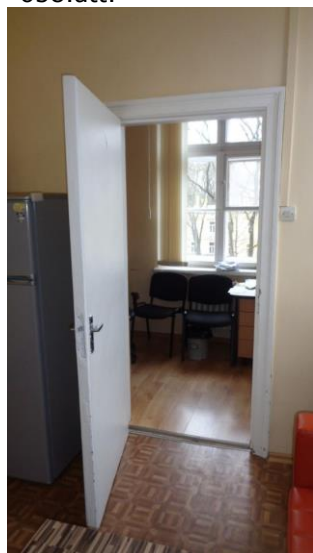
659.att.



660.att.



661.att.



662.att.



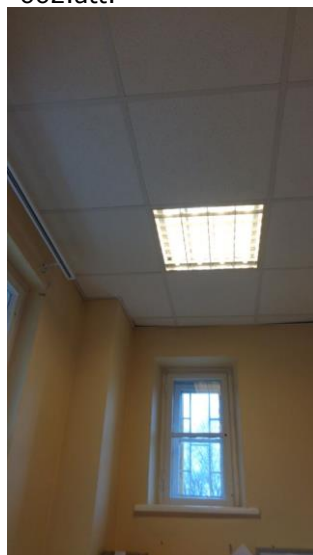
663.att.



664.att.



665.att.



666.att.



667.att.



668.att.



669.att.



670.att.

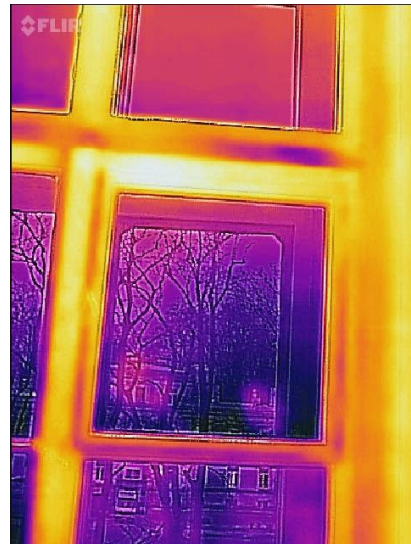
Ēkas 3.stāva telpām saglabājušies dubultie koka logi ar 1(vienu) stiklojumu vērtņēs, līdz ar to logu blokiem netiek nodrošināta pietiekama siltuma noturība, nepietiekošs blīvējums starp vērtņēm, veidojas aukstuma tiltiņi starp logu un koka palodzēm (671.att.). Logu bloku virsmu temperatūras ievērojami zemākas par telpu sienu virsmu temperatūrām, ko apliecina termogrāfijas (672.att.- 676.att.).



671.att.



672.att.



673.att.



674.att.



675.att.



676.att.

Ēkas 3.stāva telpas pielāgojot operāciju bloka funkcijām un loģistikai- laika gaitā ārstniecības telpa (677.att.- 684.att.) pielāgota personāla garderobes funkcijai, apsekošanas laikā konstatēts, ka apdares materiāli un elektroinstalācijas sistēma pilnībā nolietotojusi, sanitārtehniskās iekārtas tehniski novecojušas, ģērbtuvju skapīši pielāgoti telpas gabarītiem (iespējām), veikti uzlabojumi un/vai nelieli remontdarbi, lai nodrošinātu minimālās nepieciešamās sanitārās un/vai higiēnas normas (



677.att.



678.att.



679.att.



680.att.



681.att.



682.att.



683.att.



684.att.



685.att.



686.att.



687.att.



688.att.

3.stāva telpa ar sākotnējo funkciju "gaitenis" (telpa Nr.9) atrodas tā sauktajā "tīrajā zonā" (685.att.-704.att.), kalpo kā priekštelpa pirms operāciju zālēm. Lai nodrošinātu nepieciešamās sanitārās un higiēnas prasības, grīdām izbūvēts linoleja segums, taču koka krāsotas grīdlīstes ar apakšējo un augšējo šuvi nenodrošina "tīru izpildījumu", sienām izbūvēta glazētu keramikas flīžu apdare, griesti izbūvēti no ģipskartona ar emulsijas krāsojumu.



689.att.



690.att.



691.att.



692.att.



693.att.



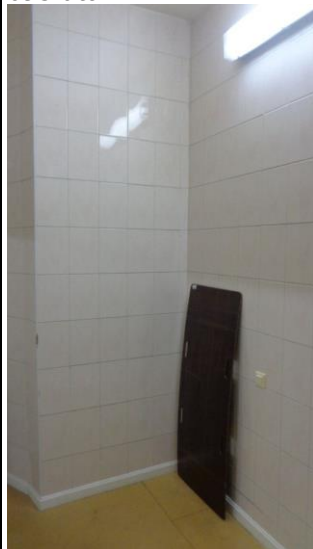
694.att.



695.att.



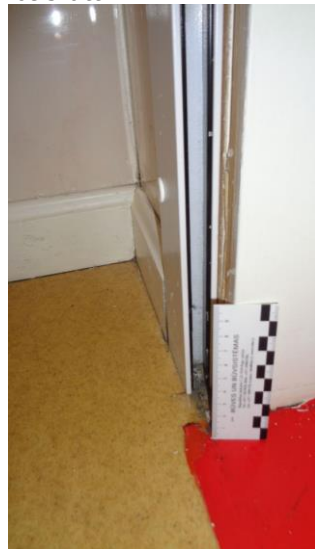
696.att.



697.att.



698.att.



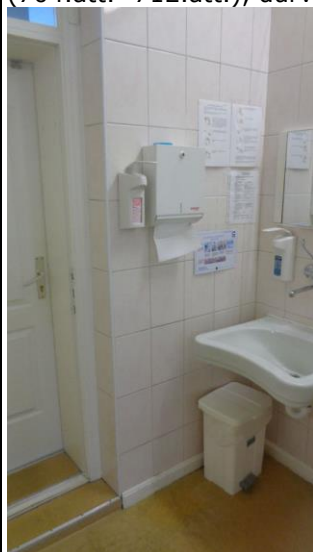
699.att.



700.att.

Operāciju zāļu priekštelpu no lifta priekštelpas nodala žalūziju tipa ruļļu pacejami vārti (693.att.-698.att.). Priekštelpas vienā stūrī izvietotas izlietnes ar mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļiem (701.att.-703.att.).

Operāciju zāle Nr.1 (telpa Nr.12) nodalīta no priekštelpas ar divviru "pendeļu" tipa durvīm bez stiklojuma (704.att.-712.att.), durvis nav blīvi noslēgtas. Operāciju telpā Nr.1 grīdām ir keramikas flīžu segums,



701.att.



702.att.



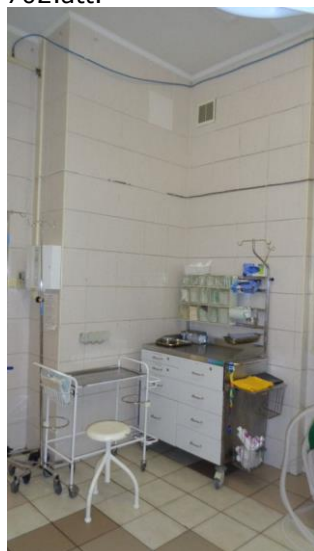
703.att.



704.att.



705.att.



706.att.



707.att.



708.att.



709.att.



710.att.



711.att.



712.att.

kurš vairākkārtīgi labots ar dažādas krāsas un formas flīzēm, apsekošanas laikā konstatēts, ka vairākas flīzes bojātas (izdrupušas), radot higiēnas ievērošanas un lietošanas drošības riskus (721.att., 723.att.). Sienas pilnā augstumā flīzētas ar keramikas flīzēm gaišā tonī. Elektroinstalācijas un inženierkomunikāciju pievadi medicīnas iekārtām izbūvēti virs sienu flīzēm, telpā iebūvēti čuguna radiatori ar manuālu plūsmas vadību. Apdares materiāli un inženierkomunikāciju pievadi sliktā tehniskā stāvoklī.



713.att.



714.att.



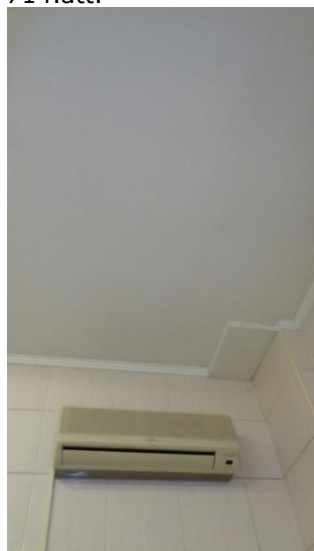
715.att.



716.att.



718.att.



719.att.



720.att.



721.att.



722.att.



723.att.



724.att.



725.att.

Operāciju zāle Nr.2 (telpa Nr.10) nodalīta no priekštelpas ar divviru "pendeļu" tipa durvīm ar ovālu stikla logu (726.att.- 749.att.), durvis nav blīvi noslēgtas. Operāciju telpā Nr.1 grīdām izbūvēts keramikas flīžu segums, kurš vairākkārtīgi labots ar dažādas krāsas un formas flīzēm, apsekošanas laikā konstatēts, ka vairākas flīzes bojātas (izdrupušas), radot higiēnas ievērošanas un lietošanas drošības riskus. Sienas pilnā augstumā flīzētas ar keramikas flīzēm gaišā tonī. Elektroinstalācijas un inženierkomunikāciju



726.att.



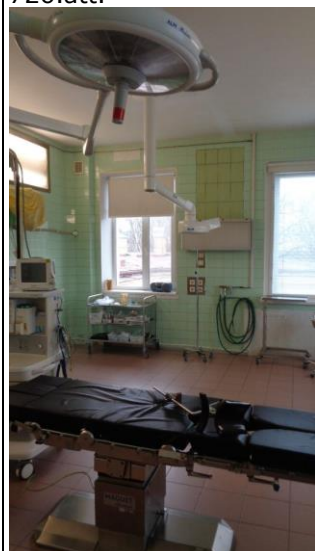
727.att.



728.att.



729.att.



730.att.



731.att.



732.att.



733.att.



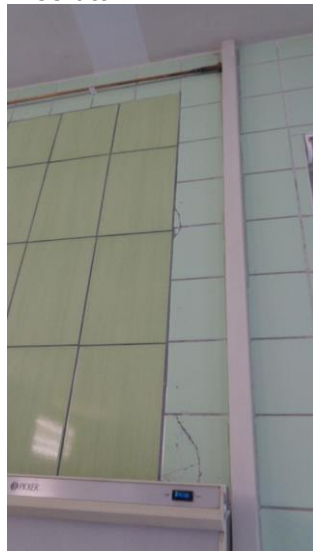
734.att.



735.att.



736.att.



737.att.

pievadi medicīnas iekārtām izbūvēti virs sienu flīzēm, telpā iebūvēti čuguna radiatori ar manuālu plūsmas vadību. Apgaides materiāli un inženierkomunikāciju pievadi sliktā tehniskā stāvoklī.



738.att.



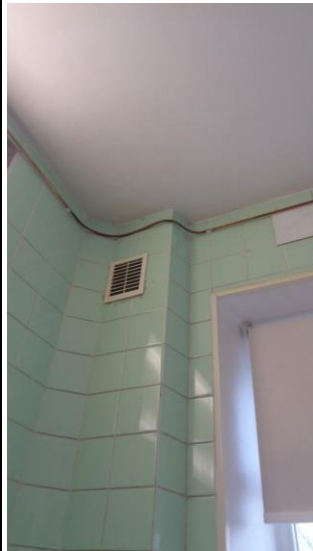
739.att.



740.att.



741.att.



742.att.



743.att.



744.att.



745.att.



746.att.



747.att.

Sterilizācijas telpa (telpa Nr.11) nodalīta no priekštelpas ar vienviru durvīm bez stiklojuma (750.att.-765.att.), durvis nav blīvi noslēgtas. Grīdām izbūvēts keramikas flīžu segums, kurš vairākkārtīgi labots ar dažādas krāsas un formas flīzēm, apsekošanas laikā konstatēts, ka vairākas flīzes bojātas (izdrupušas), radot higiēnas ievērošanas un lietošanas drošības riskus. Sienas pilnā augstumā flīzētas ar keramikas flīzēm gaišā tonī. Elektroinstalācijas pievadi izbūvēti virs sienu flīzēm, telpā iebūvēti čuguna radiatori ar manuālu plūsmas vadību. Apgaides materiāli un inženierkomunikāciju pievadi sliktā tehniskā stāvoklī.



748.att.



749.att.



750.att.



751.att.



752.att.



753.att.



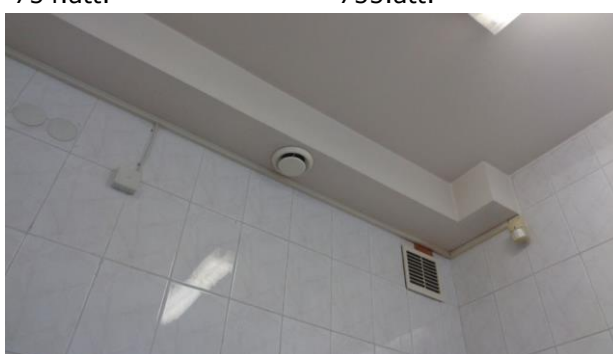
754.att.



755.att.



756.att.



757.att.



758.att.



759.att.



760.att.



761.att.



762.att.



763.att.



764.att.



765.att.

Noliktavas telpa (telpa Nr.9) nodalīta no priekštelpas ar vienviru durvīm bez stiklojuma (766.att.-773.att.). Grīdām izbūvēts linoleja segums, taču koka krāsotas grīdlīstes ar apakšējo un augšējo šuvi nenodrošina "tīru izpildījumu", sienas krāsotas ar emulsijas krāsu, griesti izbūvēti no moduļu tipa 60cm*60cm piekārtiem griestiem. Elektroinstalācijas pievadi izbūvēti zemapmetuma izpildījumā.



766.att.



767.att.



768.att.



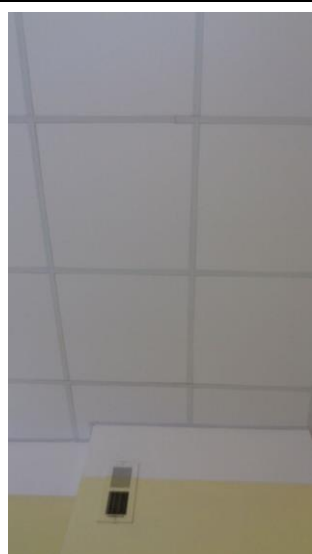
769.att.



770.att.



771.att.



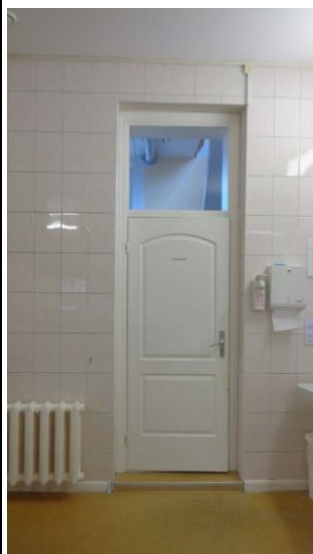
772.att.



773.att.

Telpā iebūvēti čuguna radiatori ar manuālu plūsmas vadību. Apdares materiāli un inženierkomunikāciju pievadi sliktā tehniskā stāvoklī.

No operāciju bloka priekštelpas pa blīvām durvīm ar stikla virsgaismu (774.att.) var nokļūt palīgtelpā, kura sākotnēji kalpojusi kā gaitenis un dušas telpa (775.att.- 786.att.). Grīdām izbūvēts keramikas flīžu segums, apsekošanas laikā konstatēts, ka vairākas flīzes bojātas. Sienas vietām flīzētas ar keramikas flīzēm gaišā tonī, vietām labotas ar pielāgotām flīzēm citā tonī, griesti apmesti un krāsoti. Elektroinstalācijas pievadi izbūvēti virs sienu flīzēm, telpā iebūvēti čuguna radiatori ar manuālu plūsmas vadību. Pie griestiem stiprināts elektriskais ūdens sildīšanas boileris. Apdares materiāli un inženierkomunikāciju pievadi sliktā tehniskā stāvoklī.



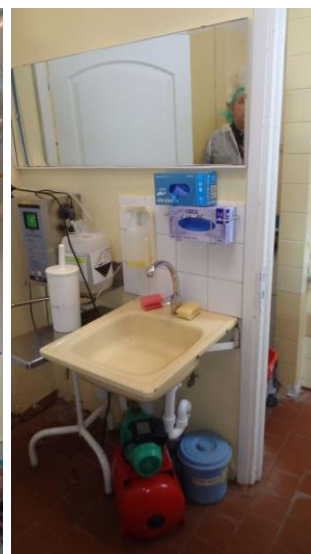
774.att.



775.att.



776.att.



777.att.



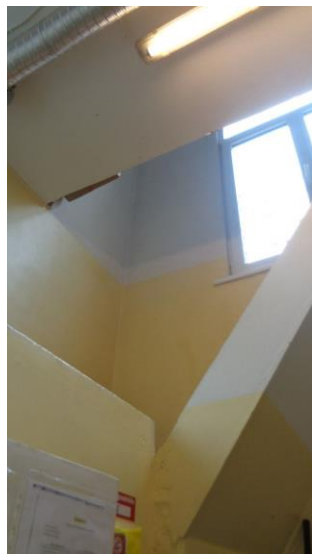
778.att.



779.att.



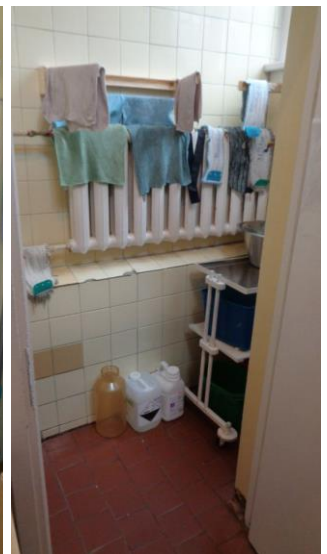
780.att.



781.att.



782.att.



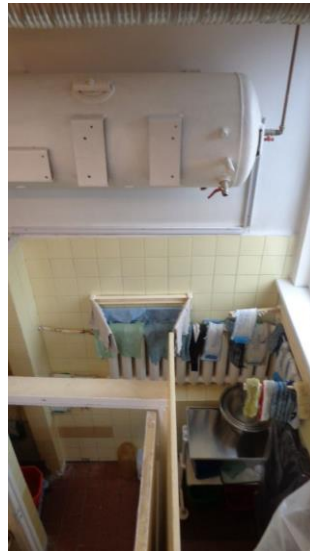
783.att.



784.att.



785.att.



786.att.



787.att.

No palīgtelpas pa koka kāpnēm (787.att.- 790.att.) var nonākt 4.stāva tehniskajā (saimnieciskajā) telpā, kurā izvietotas ūdens sagatavošanas un kompresora iekārtas (791.att.- 794.att.), telpai koka dēļu grīda, krāsota brūnā tonī, apmestas un krāsotas sienas un griesti. Blakus atrodas tehniskā (saimnieciskā) telpa, kurā izvietota lifta mašīntelpa (795.att.- 803.att.). Telpai ir betona grīda, krāsota brūnā tonī, apmestas un krāsotas sienas un griesti.



788.att.



789.att.



790.att.



791.att.



792.att.



793.att.



794.att.



795.att.



796.att.



797.att.



798.att.



799.att.



800.att.



801.att.



802.att.



803.att.

Secinājumi:

1. Ēkas 3.stāva un 3.stāva telpu apdares materiāli un inženierkomunikāciju pievadi sliktā tehniskā stāvoklī.
2. Lifta masīntelpa sliktā tehniskā stāvoklī, novecojuši tehniski risinājumi, kuri rada riskus lifta lietošanas drošībai un nepārtrauktas darbības nodrošināšanai.

Rekomendācijas un ieteikumi:

1. Veikt 3.stāva un 4.stāva pārbūvi, izstrādājot pārbūves projektu ar telpu plānījumu, kurš iespējami atbilstu operāciju bloka loģistikas, un citā prasībām.
2. Paredzēt lifta iekārtas un aprīkojuma nomaigu pilnā apmērā (komplektā), paredzot lifta nomaigu un vadības (servisa) sistēmas nodrošināšanu attālināti (ar eterneta palīdzību);
3. Veikt ēkas 4.stāva telpu siltināšanu, lai novērstu iespējamo kondensāta veidošanos telpās zemu āra temperatūru ietekmē, kas tieši varētu ietekmēt tehnoloģisko iekārtu (lifta, saspiesta gaisa, u.c.) drošu funkcionēšanu.

Tehniskās apsekošanas atzinumam pievienoti pielikumi:

- Ēkas tehniskās apsekošanas uzdevums – 1 lappuse;
- ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta (izpildes datums 16.01.2006.) – 14 lappuses;
- Guntara Šterns būvprakses sertifikāti – 2 lappuses.

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada aprīlī

Tehnisko apsekošanu veica:

būvinženieris Guntars Šterns,
LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-3981, 20-6591